***Załącznik nr 4***

**(wzór umowy)**

**UMOWA nr …/2018**

zawarta w Nowym Dworze Mazowieckim dnia ………….. 2018 pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim** przy ul. Słowackiego 19, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki o numerze identyfikacji podatkowej NIP 531 102 74 00, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Ewę Michalską – Dyrektora Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim**

a **…………………………………………..,** działającą na podstawie ……………………………………., będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP ……………………, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie malowania klatki schodowej i korytarzy budynku Sądu Rejonowego przy ul. Słowackiego 19 i remont pomieszczenia biurowego.
2. Zakres prac określony został w dokumentacji technicznej Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (Projekt remontu, Przedmiar robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót remontowych) oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zastosowane do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 8810), fabrycznie nowe, oryginalne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
4. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ……………. roku.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni od podpisania umowy wyznaczy termin wprowadzenia na budowę.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy roboty i zgłosi je na piśmie do odbioru, po potwierdzeniu przez osoby sprawujące nadzór nad wykonaniem robót ze strony Zamawiającego, wyznaczone w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę ryczałtową ………………… złotych brutto (słownie ……………………………), w tym …………….. zł. podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. udzielonej gwarancji.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót, przeprowadzonego zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontowych (Zał. nr 3 do zapytania ofertowego), stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzony bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, wyznaczonych w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Słowackiego 19, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP 531 102 74 00.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia oraz że ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo tych osób, wyposażenie ich w odpowiedni sprzęt oraz przeszkolenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, niniejszą umową, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru;
4. Wykonywania wszelkich prac zakłócających tryb funkcjonowania sądu (kucie, wiercenie, inne prace głośne lub utrudniające funkcjonowanie jednostki) poza godzinami pracy sądu lub w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
5. Uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki użytych materiałów wykończeniowych (przedstawiania próbek do akceptacji);
6. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
7. Sukcesywnego wywożenia na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, codziennego utrzymania porządku na terenie robót, likwidacji zaplecza po zakończeniu przedmiotu umowy oraz wycofania wszystkich środków produkcji i pracowników do dnia odbioru;
8. Zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy na piśmie bądź mailem na adres dyrektor@nowydwormaz.sr.gov.pl;
9. Przekazania do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę.
10. Zamawiający nie zapewnia ochrony materiałów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, znajdujących się na terenie prowadzonych robót.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne potrącane z faktury:
3. za zwłokę w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% zł za każdy dzień zwłoki.

1. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
   4. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
   5. w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
3. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego na swój koszt usunąć wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi … miesięcy od daty odbioru.

3. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 9**

**Nadzór i zmiana umowy**

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawują:
2. Ze strony Wykonawcy: …………………………………….;
3. Ze strony Zamawiającego:
4. W zakresie robót budowlanych: wyznaczony przedstawiciel projektanta;
5. W zakresie organizacyjnym: Ewa Michalska – tel. 22 732 5010.
6. Zmiana osób sprawujących nadzór nad wykonaniem umowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób strony będą się informować pisemnie nie później niż w pierwszym dniu roboczym, w którym nastąpiła zmiana.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z umowy.
      2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla zamawiającego.
      3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
      4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**