

**SPRAWOZDANIE Z LUSTRACJI PRZEPROWADZONEJ
W IV WYDZIALE KSIĄG WIECZYSTYCH
SĄDU REJONOWEGO W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM
W DNIACH OD 12 DO 30 CZERWCA 2023 ROKU
PRZEZ SSO BEATĘ BŁASZCZYK - SĘDZIEGO WIZYTATORA
SĄDU OKRĘGOWEGO WARSZAWA - PRAGA W WARSZAWIE**

CZĘŚĆ I. Informacje wstępne:

1. Wskazanie podstawy przeprowadzenia lustracji i organu zlecającego przeprowadzenie:
Lustrację przeprowadzono na podstawie Zarządzenia Nr 55/23 Prezesa Sądu Okręgowego Warszawa - Praga w Warszawie z dnia 23 maja 2023 roku w sprawie powierzenia przeprowadzenia czynności nadzorczej;
2. Lustrowana jednostka organizacyjna sądu (wydział, sekcja):
IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim;
3. Zakres tematyczny lustracji (przedmiot lustracji):
Kontrola stosowania regulacji, dotyczących rozpoznawania spraw pilnych, wymienionych w § 2 pkt 5 lit. u i v rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2019 roku - Regulamin urzędowania sądów powszechnych, a także sprawności postępowania w tych sprawach;
4. Zakres czasowy lustracji (okres objęty lustracją):
Lustracja obejmowała okres od 08 września 2022 roku do 31 marca 2023 roku;
5. Zwięzła informacja o wynikach lustracji lub wizytacji o tym samym lub zbliżonym zakresie tematycznym, przeprowadzonych w lustrowanej jednostce organizacyjnej sądu w ciągu ostatnich pięciu lat:
W ostatnich 5 latach nie przeprowadzono lustracji o tym samym lub zbliżonym zakresie tematycznym.

CZĘŚĆ II. Dane statystyczne za okres objęty lustracją

Mimo, że lustracja dotyczyła okresu od dnia 08 września 2022 roku (data dodania lit. u i v w § 2 pkt 5 Regulaminu urzędowania sądów powszechnych, na mocy § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 01 września 2022 roku zmieniającego rozporządzenie - Regulamin urzędowania sądów powszechnych [Dz. U. z 2022 r., poz. 1883]) do dnia 31 marca 2023 roku, celem konstruktywnej analizy stosowania regulacji, dotyczących rozpoznawania spraw pilnych - w przedmiocie wpisu hipoteki umownej do księgi wieczystej oraz wpisu do księgi wieczystej lub założenia księgi wieczystej, jeżeli ich rozpoznanie jest niezbędne do rozpoznania wniosku o wpis hipoteki umownej do księgi wieczystej, jak też sprawności postępowania w tych sprawach w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze

Mazowieckim, wykazano dane statystyczne, dotyczące ruchu spraw, od początku 2021 roku do końca I kwartału 2023 roku.

okres	wpływ ogółem	załatwienie ogółem	pozostałość ogółem	opanowanie wpływu
2021 r.	9.351	8.949	579	95,7%
2022 r.	8.283	6.567	2.464	79,3%
I kwartał 2023 r.	1.792	1.258	2.998	70,2%

Przedstawiono również zmiany limitów i obsad średniokresowych w grupie referendarzy sądowych i urzędników sądowych.

okres	liczba referendarzy w ramach limitu	obsada średniokresowa	% do limitu	liczba urzędników w ramach limitu	obsada średniokresowa	% do limitu	liczba urzędników przypadająca na jednego orzecznika
2021 r.	2	1,817	90,8	3,431	2,616	76,2	1,716
2022 r.	2	1,303	65,1	3,390	2,614	77,1	1,695
I kwartał 2023 r.	2	0,967	48,3	3,000	2,622	87,4	1,500

Zobrazowano ponadto wpływ, załatwienia i pozostałość według limitu oraz obsady średniokresowej.

okres	obsada referendarzy		średnio miesięcznie na 1 orzecznika wg limitu		średnio miesięcznie na 1 orzecznika wg obsady średniokresowej		pozostałość na 1 orzecznika	
	limit	średnio- okresowa	wpływ	załatwienie	wpływ	załatwienie	wg limitu	wg obsady średnio- okresowej
2021 r.	2	1,817	389,6	372,9	428,8	410,4	289,5	318,6
2022 r.	2	1,303	352,2	273,6	540,5	419,9	1.232	1.891
I kwartał 2023 r.	2	0,967	298,7	209,7	617,7	433,6	1.499	3.100,3

CZĘŚĆ III. Wykaz analizowanych spraw

W toku lustracji dokonano przeglądu niżej wskazanych spraw, w przedmiocie dotyczącym jej zakresu tematycznego, pod kątem sprawności podejmowanych w nich czynności:

Lp.	numer księgi wieczystej	numer wniosku	treść żądania	data wpływu	data zakreslenia
1.	WA1N/ 00064350/9	DZKW/ WA1N/2215/22	wpis własności, wpis hipoteki umownej	04.04.2022	11.04.2022
2.	WA1N/ 00075994/5	DZKW/ WA1N/2471/22	sprostowanie działu I-O, wpis własności, wpis hipoteki umownej	15.04.2022	20.04.2022
3.	WA1N/ 00067322/5	DZKW/ WA1N/3648/22	wpis własności, wpis hipoteki umownej	07.06.2022	05.08.2022
4.	WA1N/ 00082961/7	DZKW/ WA1N/3407/22	wpis hipoteki umownej	26.05.2022	27.05.2022
5.	WA1N/ 00082760/8	DZKW/ WA1N/4089/22	wpis własności, wpis hipoteki umownej	24.06.2022	06.07.2022
6.	WA1N/ 00082989/9	DZKW/ WA1N/4293/22	wpis hipoteki umownej	05.07.2022	12.07.2022
7.	WA1N/ 00071818/0	DZKW/ WA1N/4614/22	sprostowanie działu I-O, wpis własności, wpis hipoteki umownej	20.07.2022	09.09.2022
8.	WA1N/ 00083114/2	DZKW/ WA1N/4860/22	wpis hipoteki umownej	03.08.2022	05.08.2022
9.	WA1N/ 00025997/1	DZKW/ WA1N/5453/22	wpis hipoteki umownej	02.09.2022	13.09.2022
10.	WA1N/ 00079776/9 WA1N/ 00081170/8	DZKW/ WA1N/5603/22, DZKW/ WA1N/5604/22	sprostowanie działu I-O, wpis hipoteki umownej łącznej	09.09.2022	28.11.2022
11.	WA1N/ 00083105/6	DZKW/ WA1N/6069/22	wpis hipoteki umownej	29.09.2022	16.01.2023
12.	WA1N/ 00070777/3	DZKW/ WA1N/6497/22	wpis własności, wpis hipoteki umownej	12.10.2022	25.01.2023
13.	WA1N/ 00083491/8	DZKW/ WA1N/6646/22	wpis hipoteki umownej	18.10.2022	06.03.2023
14.	WA1N/ 00083434/1	DZKW/ WA1N/7101/22	wpis hipoteki umownej	02.11.2022	08.03.2023
15.	WA1N/ 00083441/3	DZKW/ WA1N/7761/22	wpis hipoteki umownej	05.12.2022	03.01.2023

16.	WA1N/ 00082544/8	DZKW/ WA1N/916/23	wpis hipoteki umownej	16.02.2023	17.02.2023
17.	WA1N/ 00055651/3 (PL1Z/ 00029158/3)	DZKW/ WA1N/1677/23	wpis hipoteki umownej łącznej z wpisem roszczenia o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne	27.03.2023	05.04.2023
18.	WA1N/ 00083388/3 WA1N/ 00083422/4 WA1N/ 00083393/1	DZKW/ WA1N/5983/22 DZKW/ WA1N/5986/22	wyodrębnienie lokalu i założenie księgi wieczystej, wpis hipoteki umownej łącznej	27.09.2022	20.12.2022
19.	WA1N/ 00081093/4	DZKW/ WA1N/7599/22	wpis hipoteki umownej z wpisem roszczenia o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne	24.11.2022	13.12.2022
20.	WA1N/ 00041482/6	DZKW/ WA1N/1391/23	wpis własności, wpis hipoteki umownej	10.03.2023	12.05.2023

CZĘŚĆ IV. Uchybienia i nieprawidłowości stwierdzone w wyniku analizy akt wymienionych w części III. ze wskazaniem spraw, w których wystąpiły
Brak podstaw do stwierdzenia uchybień lub nieprawidłowości.

CZĘŚĆ V. Dodatkowe uwagi i spostrzeżenia sędziego wizytatora

Zdaniem przeprowadzającej lustrację, przedstawienia wymaga sytuacja kadrowa zaistniała w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim od II półrocza 2022 roku, co wprawdzie bezpośrednio nie dotyczy zakresu tematycznego lustracji, jednak w sposób niewątpliwy miało wpływ na efektywność pracy Jednostki.

Do dnia 30 czerwca 2022 roku, w lustrowanej Jednostce, formalnie orzekało 2 referendarzy sądowych, zaś praktycznie - do połowy czerwca 2022 roku, bowiem referendarz, przechodzący do innego sądu przebywał na urlopie wypoczynkowym. Do końca czerwca 2022 roku średni czas na rozpoznanie wniosku wynosił około od 1 do 2 miesięcy; większość spraw była rozpoznawana na bieżąco. Od 01 lipca 2022 roku do 04 maja 2023 roku w Wydziale orzekał tylko 1 referendarz. Wydłużył się wówczas okres oczekiwania na rozpoznanie wniosku.

Ze względu na duży wpływ spraw, a także rosnącą zaległość w ich załatwianiu,

w dniu 14 grudnia 2022 roku Przewodnicząca Wydziału zwróciła się do Dyrektora Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim z prośbą o przydzielenie pracownika, który sporządzałby projekty wpisów w księdze wieczystej, natomiast w przypadku braku takiej możliwości - o powierzenie dodatkowych obowiązków wybranemu pracownikowi Wydziału Ksiąg Wieczystych. Tego rodzaju wystąpienie miało na celu zwiększenie stopnia załatwialności spraw.

W piśmie z dnia 20 grudnia 2022 roku Dyrektor tego Sądu Rejonowego polecił przydzielenie dodatkowych obowiązków wybranemu pracownikowi Wydziału.

Od 04 maja 2023 roku do Wydziału Ksiąg Wieczystych przydzielono kolejnego orzecznika, który zgodnie z zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 13 kwietnia 2023 roku, miał dekretowane sprawy od dnia 17 kwietnia 2023 roku - 50% wpływu. Wnioski, które wpłynęły do dnia 03 maja 2023 roku pozostały w referacie Przewodniczącej Wydziału (3.053 sprawy).

Przewodniczącej Wydziału przydziela się 90% wpływu, a nowej referendarz - 100%, zgodnie z podziałem czynności.

Sytuacja kadry administracyjnej w Jednostce jest stabilna - 3 etaty urzędnicze i 1 etat obsługi. Wszystkie czynności są wykonywane na bieżąco.

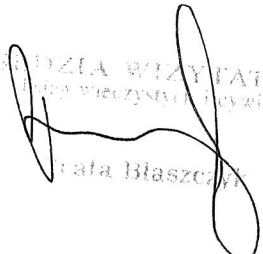
Dane statystyczne za I półrocze 2023 roku świadczą, iż zwiększenie obsady kadry referendarzy przyczyniło się do zauważalnego wzrostu poziomu załatwialności wniosków oraz obniżenia liczby spraw pozostałych do załatwienia (2.799); procent opanowania wpływu wzrósł z 70,2% do 90,1%.

CZĘŚĆ VI. Wnioski i ocena działalności jednostki organizacyjnej sądu w lustrowanym zakresie

Sprawy pilne, wymienione w § 2 pkt 5 lit. u i v rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2019 roku - Regulamin urzędowania sądów powszechnych, to jest w przedmiocie wpisu hipoteki umownej do księgi wieczystej oraz wpisu do księgi wieczystej lub założenia księgi wieczystej, jeżeli ich rozpoznanie jest niezbędne do rozpoznania wniosku o wpis hipoteki umownej do księgi wieczystej były załatwiane w miarę możliwości kadrowych, po uśrednieniu - w okresie ok. 2 miesięcy. Obecnie, tego rodzaju sprawy są rozpoznawane bez zbędnej zwłoki.

Przedstawione wyżej ustalenia, istniejący aktualnie stan obsady kadrowej oraz wyniki, w zakresie załatwialności i poziomu opanowania wpływu, osiągnięte w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim na koniec I półrocza 2023 roku, prowadzą do przekonania o braku potrzeby wydawania zaleceń polustracyjnych.

WYDZIAŁ WIZYTOR
Ksiąg Wieczystych i Ksiąg Wzajemnych
Małgorzata Błaszczak



Warszawa, dnia 19 lipca 2023 roku