

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Małgorzata Pająk
Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Dworze Mazowieckim
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Jarzębinowa 3/14
dnia 08-08-2022r.
Km 60/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Małgorzata Pająk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26-09-2022 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę pod adresem Słowackiego 19, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, Targowa 2/8, dla którego Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV KW prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1N/00079722/6, będącego własnością dłużnika: MAREK JESZKE wraz z udziałem 425/10000 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie współwłasności działki gruntu o nr ew. 4 o pow. 259mkw. KW budynku WA1N/00012840/2.

Suma oszacowania wynosi 162.728,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **122.046,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.272,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 94 16001462 1829 1466 6000 0003

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 5/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Pająk

