

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim  
Małgorzata Pająk  
Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Dworze Mazowieckim  
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Jarzębinowa 3/14  
dnia 04-10-2021r.  
Km 145/20

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Małgorzata Pająk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-11-2021 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę pod adresem Słowackiego 19, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/3 nieruchomości położonej pod adresem: 05-180 POMIECHÓWEK, STANISŁAWOWO 20, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV KW prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1N/00075550/1, przysługującej dłużnikowi: Adam Pietrzak.

Suma oszacowania wynosi 10.608,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **7.956,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.060,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 94 16001462 1829 1466 6000 0003**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem. Przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy. Akta postępowania egzekucyjnego niniejszej sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 19.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Komornik Sądowy

Małgorzata Pająk

