

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Małgorzata Pająk
Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Dworze Mazowieckim
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Jarzębinowa 3/14
tel. 223650193 e-mail: sekretariat@komornikndm.pl
http://komornikndm.pl/
Km 185/22

SĄD REJONOWY Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 10-10-2024
Sąd Rejonowy
w Nowym Dworze Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Słowackiego 19
05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI

2024-10-18

Nr Adm. 1230
Cadm. 1230

0020000394396

WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Małgorzata Pająk na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości na tablicy ogłoszeń urzędu gminy; sądu najpóźniej w dniu 28-09-2024 r. Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu.

Komornik Sądowy
Małgorzata Pająk



W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma protestowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zanlechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. URZĄD GMINY CZOSNÓW, 05-152 CZOSNÓW

Przyjęcia interesantów: 8.00-15.30

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 185/22**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Małgorzata Pająk
Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Dworze Mazowieckim
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Jarzębinowa 3/14
dnia 07-10-2024r. /MP/
Km 185/22



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Małgorzata Pająk na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-11-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę pod adresem ul. Słowackiego 19, 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI w sali nr , odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości położonej pod adresem: 05-152 Czosnów, dz. nr 227/2 dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1N/00037790/7 o powierzchni 0,1349 ha, niezabudowanej, przysługującej dłużnikowi: Grzegorz KANTECKI.

Suma oszacowania wynosi 14 758,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **11 068,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 475,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 94 16001462 1829 1466 6000 0003

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 375/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Pająk

