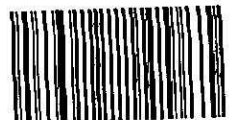


Złożono osobiście



Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Maciej Gierszewski
Kancelaria Komornicza nr II w Nowym Dworze Mazowieckim
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Jana Nałęcz 37
tel. 227756960 e-mail: nowy.dwor2@komornik.pl
http://nowydwor.komornik.pl/
Km 636/23

SĄD REJONOWY

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 14-10-2024

RPW/2363/2024 P
Data: 2024-10-16

Punkt Podawczy
OTRZYMANO

Prezesa Sądu Rejonowego
w Nowym Dworze Mazowieckim

2024 -10- 16

ul. Słowackiego 19
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nr Adm.

Podpis

WNIOSEK O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Maciej Gierszewski na podstawie przepisu art. 955 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wnosi o wywieszenie załączonego obwieszczenia o terminie licytacji nieruchomości zabudowanej na tablicy ogłoszeń urzędu miasta; sądu najpóźniej w dniu 28-11-2024 r. Obwieszczenie może być zdjęte po dniu licytacji wskazanym w obwieszczeniu.

Komornik sądowy prosi o poinformowaniu go najpóźniej 3 dni przed zaplanowaną czynnością o terminie wywieszenia obwieszczenia o licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń.

Komornik Sądowy
Maciej Gierszewski



W załączeniu:

- obwieszczenie o terminie licytacji

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić żądanie wymaganym pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 3¹ kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 3² kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Adresat oryginału: Prezeska Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

2. a/a

Przyjęcia interesantów: środa 9:00 - 13:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 636/23**

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Maciej Gierszewski
Kancelaria Komornicza nr II w Nowym Dworze Mazowieckim
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Jana Nałęcz 37
tel. 227756960 e-mail: nowy.dwor2@komornik.pl
http://nowydwor.komornik.pl/
Km 636/23

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 14-10-2024

Prezesa Sądu Rejonowego
w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Słowackiego 19
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

<< ODPIS >>

Km 503/24, KM 504/24, KM 738/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1N/00069941/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Maciej Gierszewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-12-2024r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 19 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

lokal mieszkalny nr 31 zlokalizowany na czwartym piętrze w budynku przy ul. Mazowieckiej nr 8 w Nowym Dworze Mazowieckim, gmina Nowy Dwór Mazowiecki, powiat nowodworski wraz udziałem 42/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek. Lokal mieszkalny o powierzchni 31,30 m² składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3m².

należącej do dłużnika: Janina Śliwa

położonej: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, Mazowiecka 8/31,

dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00069941/4**

Suma oszacowania wynosi **244 361,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **183 270,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 436,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Nowym Dworze Mazowieckim 90 12403480 1111 0010 0930 4966 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Gierszewski

