

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim  
Beata Witkowska  
Kancelaria Komornicza nr III  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Przejazd 5  
tel. 227758970 e-mail: nowy.dwor@komornik.pl  
Km 630/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1N/00064736/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Beata Witkowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-11-2024r. o godz.10:45** w Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Beata Witkowska, Kancelaria Komornicza nr III 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Przejazd 5 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej udział 1/2 w nieruchomości należącej do dłużnika: **BARBARA DZIKOWSKA**  
położonej: 05-152 Czosnów, Łomna,

dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00064736/9** [NKW: WA1N/00064736/9]  
Suma oszacowania wynosi **280 164,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **210 123,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 016,40 zł**.

Rękojmię powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 07 16001462 1020 5326 2000 0002**

Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy Słowackiego 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Beata Witkowska