

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Beata Witkowska
Kancelaria Komornicza nr III
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Przejazd 5
tel. 227758970 e-mail: nowy.dwor@komornik.pl
GKm 10/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1N/00077439/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Beata Witkowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **07-11-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim mającego siedzibę przy Słowackiego 19,
odbędzie się **pierwsza licytacja 1/3** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Waldemar Salamonowicz
położonej: 05-170 Zakroczym, Pieczoługi 24,

dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00077439/1** [NKW: WA1N/00077439/1]
Suma oszacowania wynosi **46 917,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **35 187,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 691,70zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Rękojmię powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 07 16001462 1020 5326 2000 0002

Rękojmia może być złożona w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy Słowackiego 19 protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygn. I Co 144/20)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Beata Witkowska