

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim
Maciej Gierszewski
Kancelaria Komornicza nr II w Nowym Dworze Mazowieckim
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Jana Nałęcz 37
tel. 227756960 e-mail: nowy.dwor2@komornik.pl
http://nowydwor.komornik.pl/
Km 133/24

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 19-03-2024

Prezeska Sądu Rejonowego
w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Słowackiego 19
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

<< ODPIS >>

I Co 194/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1N/00015608/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Maciej Gierszewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2024r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim I Wydział Cywilny 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI, ul. Słowackiego 19 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej

Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi: działka gruntu nr ew. 68/1 o obszarze 0,30 ha działka o nr ew. 68/2 o powierzchni 13,07 ha zabudowana murem parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 102 m², trzema murem budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy 90 m², 154 m² i 15 m² oraz budynkiem stodoły o pow. zabudowy 365 m² oraz niezabudowanej działki rolnej o nr ew. 72 o powierzchni 1,72 ha położonej we wsi Zaręby 4 z obrębu 0019 Zaręby gmina Zakroczym.

należącej do dłużnika: Radosław Sławomir Budek
położonej: 05-170 Zakroczym, Zaręby,

dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1N/00015608/5**

Suma oszacowania wynosi **1 775 092,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 183 394,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **177 509,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Nowym Dworze Mazowieckim 90 12403480 1111 0010 0930 4966 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim I Wydział Cywilny 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Słowackiego 19 pok. sekretariat odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Maciej Gierszewski

